



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 29 prog. 29 del 26 FEB. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 12/01/1995 con Prot. N. 2070, dalla sig.ra **SALATO Giuseppina**, nata ad Alcamo (TP) il 28/10/1958 ed ivi residente in c.da Calatubo n° 114/C, C.F. SLT GPP 58R68 A176H, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall’Arch. Vincenza COLLETTA, realizzato in c/da Calatubo n.114/C, censito in catasto al Fg. 9 particella n° 1752 sub 4, confinante: a Nord con proprietà Di Leonardo - Gebbia, ad Est con proprietà Chimenti Anna Maria, ad Ovest con strada privata (via Ortigia) e a Sud con proprietà Abate Anna; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 48318 del 15/10/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/10/2014 prot. n.50386; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 02/12/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 02/12/2014 con verbale n° 196; =====

Visto il Decreto di Trasferimento Procedura esecutiva n. 252/92 R.G.E. del Tribunale di Trapani, presentato all'Agenzia delle Entrate di Trapani, registrato in data 15/07/2005 al N.845; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 29/09/2014 dal proprietario, sig. Messana Vincenzo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la richiesta d'urgenza presentata in data 04/02/2015 prot. n. 5076; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 125 del 15/01/15 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.1.652.400 + € 2.047,48 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 3.430,76; =====

RILASCIA

al sig. **MESSANA Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 26/04/1980 ed ivi residente in via Guido Gozzano, n° 22, C.F. MSS VCN 80D26 A176W, in qualità di proprietario

dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per una "*unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Arch. Vincenza COLLETTA, realizzato in c/da Calatubo n.114/C, censito in catasto al Fg. 9 particella n° 1752 sub 4; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; ==

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-2-3; =====
- Relazione Tecnica; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

26 FEB. 2015
Alcamo li

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino